



## **Høringssvar kommuneplan**

Høringssvaret afgives af en enstemmig bestyrelse i Grindsted og Uggerhalne Samråd. Samrådet repræsenterer det lokale forenings- og samfundsliv, jf. Aalborg Kommunes landdistriktsgruppe

Link til Aalborg Kommunes principper for samrådene: [Samråd](#)

## **Projektets placering og betydning for Grindsted og Uggerhalne**

Grindsted er en mindre landsby med 700 indbyggere. Landsbyen har en nyopført skole med 0-6. klasse, en børnehave og derudover et velfungerende sports- og kulturmiljø - idrætshal og kulturhus. Landsbyen er presset som andre af faldende børnetal.

Igennem de seneste 15-20 år har byudviklingen i Grindsted været meget begrænset. Byen er udfordret af sin beliggenhed 20 km. fra centrum af Aalborg.

Omvendt tilbyder byen med sin nære beliggenhed til Hammer Bakker og ud til det åbne land en attraktiv by for udvikling af bosætning i landdistrikterne.

Som repræsentant for byen mener vi, at den ansøgte placering i lokalplanen er den eneste rigtige og også eneste mulige for Grindsted. Alternative placeringer er langt mindre attraktive for bosætning, og afvisning af dette projekt vil reelt være dødsstødet til Grindsteds udvikling og vil dermed også sætte byen i risiko for afvikling.

Der er derfor væsentlige samfundsinteresser forbundet med lokalplanens vedtagelse, som bør vægte tungt ved styrelsens vurdering af lokalplanen.

Der er ikke noget i de sidste 15-20 års ellers gunstige forhold for byudvikling, som tyder på, at alternative placeringer er egnede til at kunne udbygge Grindsted. Således at skole, børnehave, hal og by kan overleve som landsby også i fremtiden.

## **Landskabsforhold**

Det undrer samrådet, at det pågældende område er udpeget som særligt værdifuldt område.

Da landsbyen blev udbygget i 60'erne, 70'erne og 80'erne blev det tilstødende område udstykket og bebygget. Det var meningen, at det af lokalplanen omfattede område skulle indgå i byen, og at byen skulle vokse ud netop den retning, som nu er planen.

Dette ses tydeligt på de uafsluttede vejtilgange til området via Tranevej, hvilket kan bekræftes af dem, som boede her dengang.

Selve marken (matrikel nr. 6av og 6ag) ligger i skel til byen og i skel til Uggerhalnevej (hovedvejen til byen). Kun en lille del af området (30% ca.) ligger i skel til marker. 0% grænser op til naturområdet Hammer Bakker.

Det er samrådets opfattelse, at områdets værdi ikke er særlig bevaringsværdigt eller værdifuldt landskabeligt. Området er bar mark og knytter sig direkte til byen. Det visuelle indtryk, når man ser området, taler ikke imod en udbygning, og vi stiller os kritiske overfor, at der pålægges byen nye restriktioner, som hindrer ønskværdig byudvikling og mulighederne for at fastholde landsbyskolen.

I relation til ovennævnte faktuelle oplysninger og projektsynspunkter til statusændring for forslag til kommuneplantillæg skal vi herudover henlede opmærksomheden på, at de første tiltag - til realiseringen af det nye boligområde på Hammertoften – blev taget for 13-14 år siden. Mere konkret tog boligprojektet form fra 2014, hvor By- og Landsskabsforvaltningen og Himmerland Boligselskab blev inddraget i vurdering/godkendelse af de for projektet nødvendige myndighedsgodkendelser (kommuneplan- og lokalplangodkendelse). I de efterfølgende år har såvel By- og Landsskabsudvalget som Aalborg Byråd været inddraget i godkendelsesprocesserne af kommuneplan- og lokalplangodkendelserne, hvilket ligeledes omhandler godkendelse af ”almene kvoter” til realiseringen af byggeprojektet. Beklageligvis blev denne proces med færdiggørelse af byggetilladelsen ”sat på pause” i en længere tid, idet det omhandlede projekt blev inddraget i sagen om ulovlige udbygningsaftaler i Aalborg Kommune. Efter sagens afslutning blev arbejdet med godkendelse af en kommuneplan- og Lokalplangodkendelse genoptaget, idet Aalborg Kommune naturligvis tog ansvar for at realisere tidligere givne tilsagn om godkendelse af byggeprojektet på Hammertoften.

Som dokumentation for de fremførte synspunkter er vedhæftet nogle mails, der klart understøtter vore fremførte synspunkter om, at Aalborg Kommune i flere sammenhænge har godkendt, at boligprojektet på Hammertoften kan realiseres!

Samrådet for Grindsted og Uggerhalne  
v/Ole Schwarz- formand  
[ole.schwarz@gmail.com](mailto:ole.schwarz@gmail.com)