

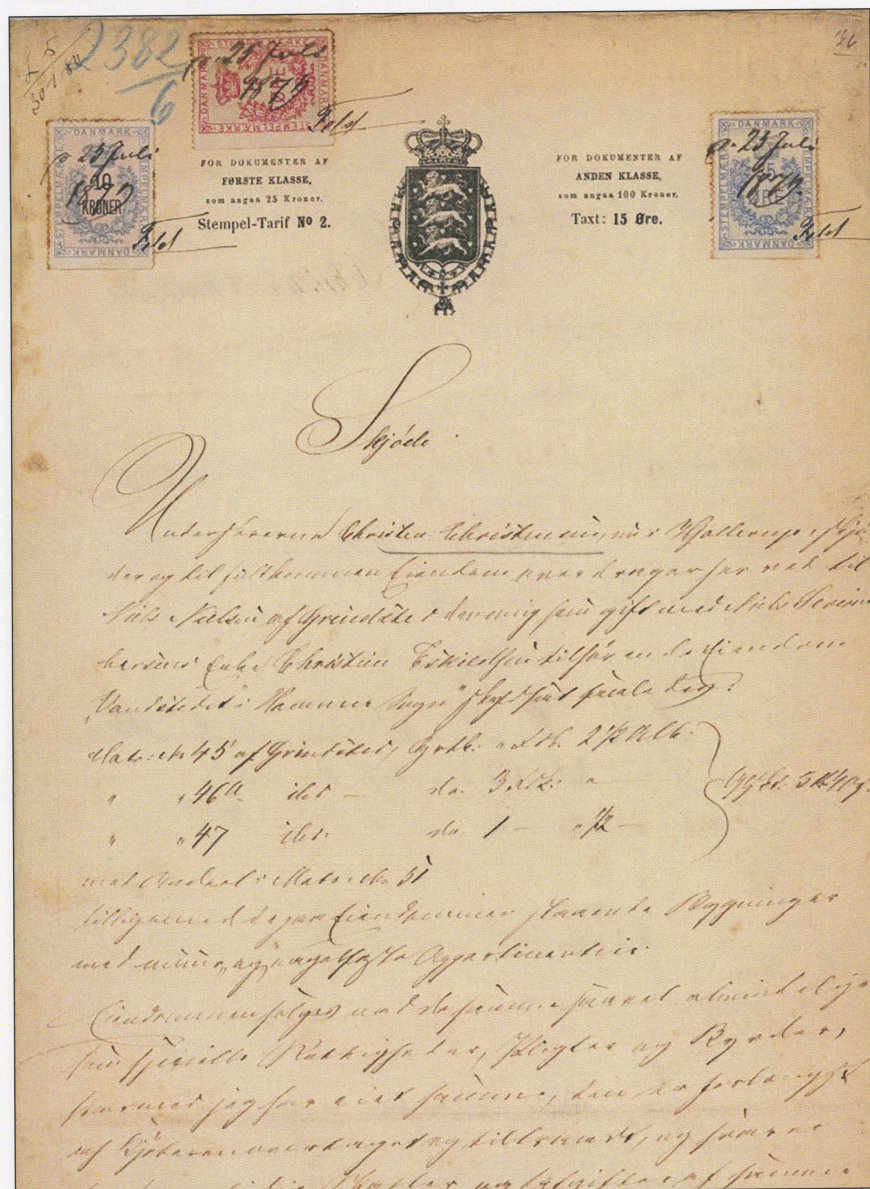
Skøde på et sted i Grindsted – kan du læse det?

Af Poul Dahl, Horsens-Hammer Lokalhistoriske Arkiv

Et af vore medlemmer, Hans Stochholm, havde i en dokumentmappe fundet et gulnet ark i folio-størrelse¹, efterladt af hans farfar, der var sagfører i Aalborg fra slutningen af 1800-årene til begyndelsen af 1900-tallet. Arket var et skøde, der omhandlede salg af en ejendom i Grindsted i 1879. ”Jeg kan læse en del af teksten, men ikke alt, kan du hjælpe,” spurgte Hans?

Det lykkedes at få ”oversat” den gotiske² tekst, så vi nu ved, at skødet beskriver salg/køb af en ejendom kaldet ”Vandstedet” med matrikel Nr. 45, 46a og 47, alle af Grindsted, Hammer Sogn, Kær Herred, Aalborg Amt.

Det var Christen Christensen af Hjallerup, der solgte til Niels Nielsen, Grindsted. Christen Christensen havde fået ”Vandstedet” og dets marker ved at gifte sig med den tidligere ejer, Niels Severin Larsens enke, Christine Eskildsen.



Udsnit af skødets side 1

Niels Nielsen ejede ejendommen, der da var et landbrug, frem til 1890. Herefter fulgte en længere række af ejere. I 1926 købte sagfører Anders Olesen, Vodskov ejendommen, den blev i familiens eje frem til 1933.

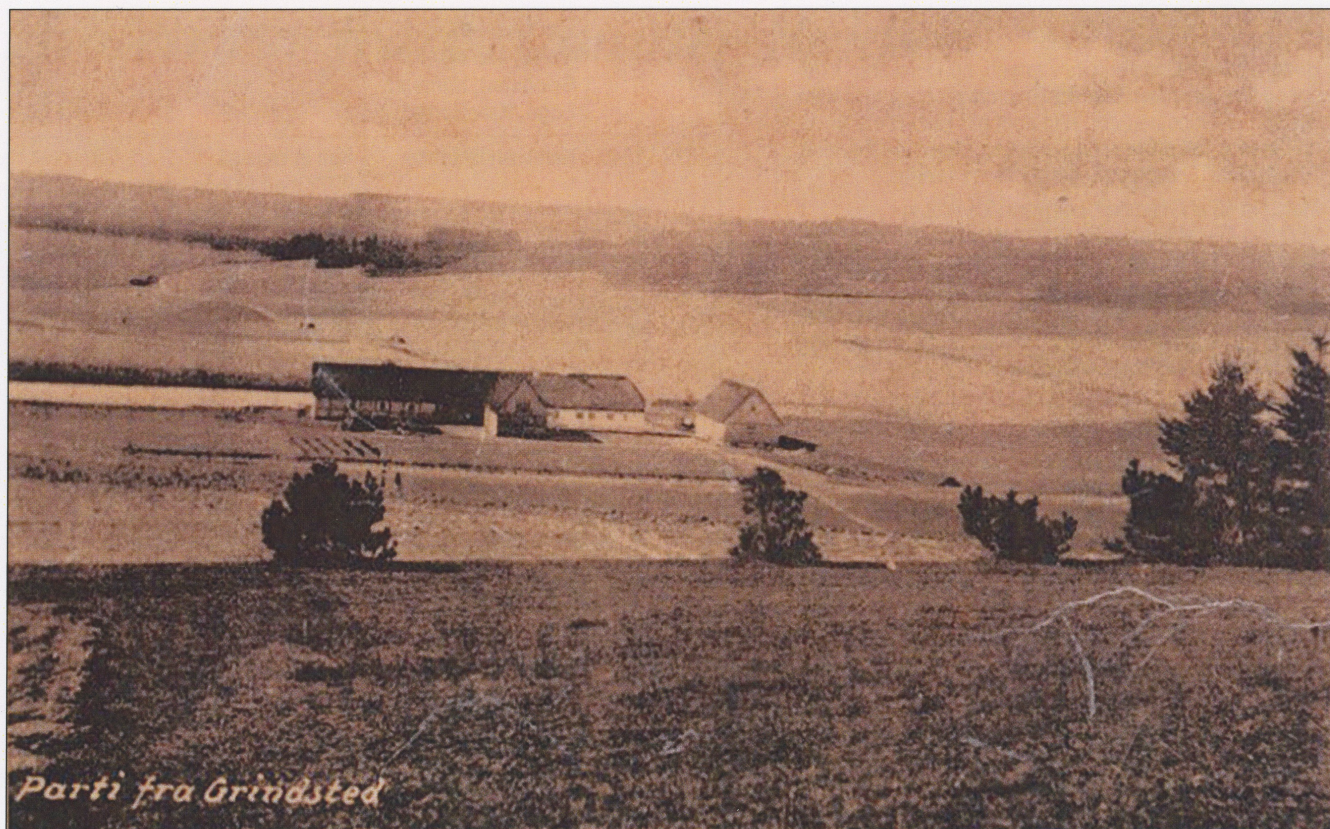
Efter 2. VK overtog Horsens-Hammer Kommune matriklerne og benyttede ”Vandstedet” som kommunens husvildebarak³.

Ejendommen fik en ulykkelig afslutning. Den 12. april 1957 brændte stedet, og et barn

1) Folioark ligger normalt inden for området 210 x 330 mm. Dette ark er 220 x 306 mm.

2) Gotisk håndskrift var den officielle skrift i kongeriget frem til 1875. Den blev brugt af myndighederne og lært af børnene i skolen. Efter 1875 gik man over til at bruge latinske bogstaver. Der var en vis tilvænningsperiode, så efter 1875 kan man stadig støde på den gotiske skrifttype. Som i ”Skjødet” fra 1879!

3) Husvildebarak var en offentlig ejendom, hvor mennesker uden bolig kunne bo billigt.



Vandstedet begyndelsen af 1900-årene. Foto i Horsens-Hammer Lokalhistoriske Arkiv.

omkom ved branden. Det blev enden på hus og husvildebolig. Ejendommen blev ikke genopbygget, og henligger nu med så få fundamentrester og haveplanter, at man knapt aner, at der tidligere lå en ejendom på stedet, hvor frugttræer, buske og grantræer nu er fremherskende⁴.

I 1957 solgte kommunen matriklerne til direktør Aage L. Rytter. Rytter var konservativ folketingspolitiker og i perioden fra 1951 til 1953 handelsminister.

Aage L. Rytter var passioneret jæger og benyttede matriklerne ved "Vandstedet" og andre områder i Hammer Bakker til jagt.



Her lå "Vandstedet" frem til 1957. Nogle få murrester og haveplanter afslører, at der engang lå bygninger her. Foto af Dan Ole Faaborg.

I dag indgår området i Den Danske Naturfonds genopretnings-projekt for Hammer Bakker.

4) Du kan læse mere om Vandstedet i Poul Dahl og Dan Ole Faaborgs bog: FØR OG NU. Forretninger, huse og gårde i Grindsted, Kinnerup og Uggerhalne – i foto og tekst. Og artikel på Horsens-Hammer Lokalhistoriske Arkivs hjemmeside: https://h-bh.dk/wp-content/uploads/2018/01/Vandstedsgaard-og-dens-endeligt_Skabelon_Vers2.pdf

Skjøde

Undertegnede Christen Christensen, nu i Hjallerup skjøder og til fuldkommen Eiendom overdrager her ved til Niels Nielsen af Grindsted den mig som gift med Niels Severin Larsens Enke Christine Eskildsen tilhørende Eiendom "Vandstedet" i Hammer Sogn skyldsaaledes:

Matr. No 45 af Grindsted, Hartkorn: 2½ Album.

Matr. No 46a af Grindsted, Hartkorn: 3 Fdk.[Fjerdingskar]

Matr. No 47 af Grindsted, Hartkorn 1Fdk [Fjerdingskar] og ½ Album

med Andel i Matr. No 51[Fællesjord i Grindsted] 3 Kr. 40 Ø. tilligemed de paa Eiendommen staaende Bygninger med muur- og nagelfaste Appertinentier.

Eiendommen sælges med de samme saavel almindelige som specielle Rettigheder, Pligter og Byrder, hvormed jeg har eiet samme, den er for længst af Kjøberen overtaget og tiltraadt, og svarer han fremtidig Skatter og Afgifter af samme. Det bemærkes, at en tidligere Sælgerinde har manglet tinglæst Adkomst. Kjøbesummen 1600 Kr., et Tusinde og sex Hundrede Kroner er berigtiget.

Hjemmel indestaar jeg Kjøberen efter Loven til Bekræftelse med min Underskrift vidnesfa[st] p.t. Nørresundby d. 21 Juli 1879.

Christen Christensen

Til Vitterlighed

R. Pedersen og Anton Jepsen

Af foranførte Eiendom resterer ingen Skatter eller Afgifter hertil.

Aalborg, Amtstue d. 20 Januar 1880

[Søren Hald]

Afforandførte Eiendom resterer ingen Skatter eller Afgifter hertil.

Aalborg, Amtstue d. 20 Januar 1880

Underskrift

Intet givet til de Fattiges Kasse

F. V.

Underskrift

Lyst inden Kjøer Herreds Ret Fredagen d. 30 Jan. 1880 og tilført Pantebogen N.19. Fol. 1145.

Div. omkostninger i alt 16 Kr. 10 Øre.

Skøde omhandlende køb/ salg af Vandstedet i Grindsted



Matrikelkort 1853-1891 Sydlige del af Grindsted bylav. Kilde: Historiske kort på nettet. Geodatastyrelsen.

Årstal	Ejervarne på Matr. No 45, 46a og 47, Grindsted, Hammer Sogn, Kær Herred.	Kommentarer
18?? - 1840	Karen Andersdatter	Kan ej læse alt. ??? med Skjøde fra Karen Andersdatter læst 28. Febr 1840
1840 - 1848	Skjøde fra Jens Christian Jensen til Hans Christian Pedersen , Læst 11 Febr 1848	Et Huus "Vandstedet" kaldet Ny Hartkorn Matr No 45 = 2½ Alb – En Andel i Matr. No 51 Ny Hartkorn, under 45 – 46a = 3 Fdk En Andel i Matr. No 51 Ny Hartkorn: 47 under Matr. No 45. 1Fdk - ½ Alb. En Andel i Matr No 51
1848 - 1874	Hans Christian Pedersen	
1874 - 1874	Ane Margrethe Poulsdatter	
1874 - 1880	Niels Severin Larsen	
1880 - 1880	Christine Eskildsen	Niels Severin Larsens Enke
1880 - 1880	Christen Christensen	Adkomst ved Vielsesattest
1880 - 1894	Niels Nielsen	
1894 - 1900	Jens Nielsen	
1900 - 1908	Jens Christensen	
1908 - 1922	Jonas Stenberg	
1922 - 1924	Edvard Nitzsch	
1924 - 1924	Poul Ejlersen	
1924 - 1926	Hans Jensen	Hans Jensen af Poul Ejlersen Dat. 19de, læst 22de Febr. 1924 (39 – 462).
1926 - 1933	A. Olesen	A. Olesen af Hans Jensen Dat 12/4, læst 11/6 1926 (40 – 593).
1933 - 1933	Johanne Olesen, Petrea Pilgaard og T. Olesen	Johanne Olesen, Petrea Pilgaard og T. Olesen Adkomst ved Skifteudskrift, lyst 28/6 1933.
1933 - 1942	Alfred Emil Sørensen	Alfred E. Sørensen skøde af Johanne Olesen m. fl., lyst 25/6 1933.
1942 - 1957	Horsens-Hammer Kommune	
1957 - 1961	Aage Lindhardt Rytter	Horsens-Hammer Kommune tinglyser den 25/10 1957 ret til at have husvildebarak [i Vandstedet] indtil 30/9 1967
1961 - 1973	Andrea Rytter	
1973 - 1986	Anne Lindhardt Mayland, Jette Lindhardt Bjørner og Poul Lindhardt Rytter	
1986 -	A/S Hammer Bakker Skov	