

Det første parcelhuskvarter i Grindsted

Fra midten af 1960'erne blev det første parcelhuskvarter i Grindsted udstykket. Det skete på marker ejet af Otto Sørensen og Henry Skindbjerg. Kvarteret består i dag af de tre gader: Egelykkevej, Høgevej og Minervavej. HammerNyt.dk har talt med Preben Brorson Møller og Arne Skindbjerg, Grindsted om udstykningen i dette kvarter og de første huse.



Poul Dahl, Grindsted

Går man en forårsdag her i 2012 en tur i det kvarter i Grindsted, der i dag omfatter de tre gader: Egelykkevej, Høgevej og Minervavej, ser man for sig et fuldt udbygget parcelhusområde med gulstens, hvidstens og rødstens huse omgivet af velholdte haver.

Naboskabet til skoven og Hammer Bakker er slående med bøgeskoven, der rejser sig som et mange meter højt grønt bagtæppe for de foranliggende huse – en fryd for øjet!

Foretager vi en rejse tilbage i tiden til midten af 1960'erne, så der imidlertid noget anderledes ud. Ja, skoven var der, men nåede ikke nær nutidens højde. Området mellem husene på Uggerhalnevej og skoven henlå som marker, der dels tilhørte vognmand Henry Skindbjerg, Uggerhalnevej 22 og gårdejer Otto Sørensen, Uggerhalnevej 23 (hvor Sognegården i dag ligger).



Foto fra begyndelsen af 1960'erne med markerne (øverst til højre), som blev til Minervavej, Høgevej og Egelykkevej.

I begyndelsen af 1960'erne blev Henry og Otto enige om at udstykke markerne, så der kunne bygges huse.

På grund af brand på kommunekontoret i Vodskov findes de papirer, der eventuelt ville kunne fortælle om de to entreprenante mænds

mulige forhandlinger med Horsens-Hammer Kommune, ikke længere.

Vi må derfor vende os til nogle af de personer, der kan huske tilbage til den tid.

Arne Skindbjerg, der er søn af Henry, fortæller, at et markskel, som gik fra husene ved Uggerhalnevej 20 - 30 og op mod skoven (mod syd), blev udjævnet. Her blev Minervavej efterhånden anlagt: En markvej, der gik op mod skoven, blev til Egelykkevej, en sidegren til venstre blev senere til Høgevej. Udstykningen eller parcelhusbyggeriet startede dog på Minervavej. Her blev de første huse bygget.

Preben Brorson Møller, Grindsted, fortæller, at han og en ven, Svend Pedersen, i 1964 blev færdige som socialrådgivere. De fik stilling ved den daværende Åndssvageforsorg og så sig om efter byggegrunde i området omkring Hammer Bakker. De fandt dem i Grindsted.

Svend Pedersen og Preben Møller købte i 1964 hver en grund af vognmand Henry Skindbjerg.



Preben og sønnen Flemming foran deres hus under dets opførelse på Minervavej.

Prebens grund blev til Minervavej 17, Svends til nr. 15. Disse to udstykninger (grunde) blev de første, der blev bebygget i det nye kvarter. Grundene kostede hver 5.500 kr. Preben og hans hustru Lis gav 1.500 kr. i udbetaling (feriepenge, som Lis havde fået udbetalt fra sit arbejde på Aalborg Værft).

For at belyse økonomien en smule, fortæller Preben, at hans månedsløn som nyuddannet socialrådgiver var 1.386 kr. Til sammenligning er begyndelseslønnen i dag ca. 28.000 kr., altså omkring 20 gange højere.

Familierne Pedersen og Møller afsluttede købet og kontraktunderskrivelse med Henry Skindbjerg på Hals Hotel: Det blev fejret behørigt med kaffe og cognac.

I 1964 var man, i hvert fald i Horsens-Hammer Kommune, endnu ikke begyndt at bygge-modne, så der blev bygget hus på bar mark, hvor vand og el endnu ikke var ført frem. Der var heller ikke kloakeret. Vejen var simpelthen endnu ikke etableret, den kom senere.

Svend og Preben erhvervede rettighederne til at bruge tegningerne fra et typehusfirma, FARSØ-huset for 500 kr.

Med udgangspunkt i FARSØ-tegningerne entreerede Preben og Lis med lokale håndværkere; prisen på det 117 m² store hus med 40 m² kælder var beregnet til 75.000 kr., men endte på 85.000 kr. I dagens priser vel omkring 1.7 million kr.

Håndværkerne begyndte at bygge i slutningen af 1964: Murermester Carl Christian Hoff Larsen, Uggerhalne rejste huset, hvor indermuren var blokke, som blev leveret af "Støberen" i Grindsted, Henry Laursen.

Smedearbejdet blev udført af Albert Jensen, Grindsted og el-arbejdet af elinstallatør Egon Hemmingsen, Grindsted.

Både Svends og Prebens familie lagde tid og kræfter i byggeriet. Prebens onkel, der var tømrer, hjalp med at lave spær og lægge tag mv.

Spærerne til de to huse blev lavet på marken ved siden af. Vinduer og døre blev bestilt og leveret efter mål af det daværende produktionsværksted i Gravsholt.

Preben lagde selv gulve og udførte andet inventararbejde i huset.



Preben og sønnen Flemming foran et nu næsten færdigt hus på Minervavej.

Som et kuriosum fortæller Preben, at der på halvdelen af grunden var plantet juletræer. Op mod jul annoncerede Preben og Lis derfor, at de havde juletræer til salg.

Familien Møller slap af med grantræerne, men stod tilbage med en stor hoben stubbe, som familiemedlemmerne efterfølgende med stor møje måtte fjerne, inden havearbejdet kunne gennemføres!

Preben fortæller, at rejsegildet blev gennemført midt under den store ølstrejke i 1965 (Den store ølstrejke begyndte den 3. maj 1965, da 6.000 bryggeriarbejdere nedlagde arbejdet. Strejken varede til den 13. juni, hvor et nyt mæglingsforslag blev vedtaget).

Rejsegildet måtte derfor gennemføres med de obligatoriske pølser og sodavand; snaps erstattede øllet. Det kom der et gilde ud af, som efterlod flere af deltagerne med voldsomme tømmermænd og endnu flere, der i adskillige år derefter kunne fortælle grumme historier om det gilde!

Da huset var ved at være færdigt og skulle tilmeldes til vandværket, skete det hos købmand Christian Frederiksen, Uggerhalnevej 33 (hvor senere Bendt Grønborgs elforretning blev etableret.). Elinstallatør Egon Hemmingsen sørgede for, at der kom strøm til huset.



Så er det første hus rejst på Minervavej – forude venter der Preben og Lis et større arbejde med at planere og tilplante grunden.

Prebens arbejde medførte, at han og Lis kun boede få år i huset. I 1967 solgte de huset for at flytte til Frederikshavn.

Salgsprisen på 125.000 kr. fortæller noget om udviklingen tilbage i midten af 1960'erne – lønningerne steg, det samme gjorde inflationen, og huspriserne fulgte pænt trop!



Preben og Arne fotograferet foran huset, der har ændret udseende i de mellemliggende år.

I løbet af få år blev Otto Sørensen og Henry Skindbjergs marker udstykket og det første parcelhuskvarter i Grindsted var en realitet. Hermed var en udvikling sparket i gang, som skulle få stor indflydelse på landsbyens udseende; i løbet af de næste 10 – 15 år blev markerne på begge sider af hovedfærdselsåren, Uggerhalnevej/ Espelunden udbygget med parcelhuskvarterer. En udvikling, som flugtede hvad der i samme periode skete i tusindvis af småbyer i Danmark.