

Opgaver for Byudvikling & Byforskønnelse:

Hovedopgave	Underopgave	Status på opgave
Udstykningsplaner & Byggemodning	Området øst fra Tranevej, Grindsted (har 1. prioritet)	<p>Resultat</p> <p>Udstykning er drøftet med Plan & Byg, Henrik Kristiansen. Stadsgartner understreger (november 2012), at der i 2013 udarbejdes en hovedplan for udstykninger mm. Denne plan skal politikerne beslutte og i 2014 vil den blive konkretiseret med bl.a. konkrete udstykningsplaner. Stadsgartneren pegede på, at der fokus på alternative boformer.</p> <p>Udvalget har presset på via adskillige kontakter til embedsværket og møde med rådmand og direktør i Teknik & Miljø for at sikre, at der kan byggemodnes på arealet øst for Tranevej.</p> <p>Resultatet af anstrengelserne er, at udstykning øst for Tranevej er inddraget i "Forslag til Hovedstruktur - en Fysisk Vision 2025 for Aalborg Kommune." Hermed er det op til ejeren at beslutte, hvad og hvornår der skal ske en udstykning.</p> <p>Status 4. december:</p> <p>Samrådets ønsker til udstykning øst for Tranevej er inddraget i "Forslag til Hovedstruktur - en Fysisk Vision 2025 for Aalborg Kommune."</p> <p>AK ønsker ikke at byggemodne området. Det er derfor op til ejeren af arealet at få udarbejdet en lokalplan for området og derefter byggemodne. Ole S og Ole Peter Jacobsen kontakter ejer i begyndelsen af 2014 for at få en status på hans planer.</p>
Udstykningsplaner & Byggemodning	Udstykning & byggemodning på Hammervej, Grindsted af storparceller	<p>Status</p> <p>Vi har drøftet med ejer om der er ønske/mulighed for nogle få etableret nogle få landbrugsparceller (storparceller).</p> <p>Der er fx vandindvindingsområder, der skal tages hensyn til. Drøftelserne er ikke færdige, og det kan være, at der blive mulighed for at udstykke nogle på parceller i forbindelse med de øvrige 3 på Hammervej. Ligger indtil videre i mølpose.</p> <p>Status 4. december:</p> <p>Ole Schwarz og Ole Peter Jacobsen kontakter ejeren af arealet ejer i begyndelsen af 2014 for at få en status på hans planer.</p>

Hovedopgave	Underopgave	Status på opgave
Udstykningsplaner & Byggemodning	Udstykning & byggemodning på den gamle mejerigrund, Grindsted	<p>Status</p> <p>Morten Sudergaard købt den gamle mejerigrund, der er en kombigrund: erhverv og bolig. Foreløbig har ejer ingen planer om udstykning.</p>
Udstykningsplaner & Byggemodning	Østergaards marker, Grindsted	<p>Status</p> <p>Få nogle år siden blev der udarbejdet en lokaleplan for området øst for vandværket på Espelunden i Grindsted.</p> <p>Lokalplanlægningen blev godkendt, men ejeren har ikke på nuværende tidspunkt ønsket at foretage byggemodning og dermed salg af grundene.</p> <p>Der kan bygges lav bebyggelse (parcelhusgrunde/rækkehuse).</p>
Udstykningsplaner & Byggemodning	Arealer ved Skovskadevej, Uggerhalne	<p>Status</p> <p>På området er der byggemodnet 13 grunde, som venter på at blive bebygget.</p>
Udstykningsplaner & Byggemodning	Arealer ved Hjertegræsvej, Uggerhalne	<p>Status:</p> <p>Området er byggemodnet. På området er der 6 grunde, som venter på at blive bebygget.</p>
Renoveringsopgaver	Gadekæret	<p>Gadekæret er under renovering. Gadekæret er oprenset. Træer fjernet og beskåret. Det samme er buske, hermed skabes større synlighed i området. Det er dog langt fra så synligt, som vi ønsker.</p> <p>Status</p> <p>Japansk pileurt udgør et stort problem. Den er uønsket, men meget vanskelig at bekæmpe, når der ikke må bruges pesticider. ½ meter rodnet i måske en meters omkreds eller mere. Park & natur kan ikke sige, hvornår plasten kan fjernes.</p> <p>Vi ønsker sammen med Park & Natur at lave en indvielsesfest. En dato kan endnu ikke fastsættes.</p> <p>Vi ønsker at fjerne hæk foran gadekæret mod Espelunden for at få et bedre indsigt til området. Park & Natur <u>ønsker ikke</u>, at fjerne hæk. Vil skabe træk i bunden af træbevoksningen, hermed vil betingelser for græs øges. Det ønsker P & N ikke!!!</p> <p>Det er vores ønske, at hækken alligevel bør fjernes. Aftalt med Park & Natur, at sagen tages op ved fællesmøde i foråret 2014.</p>

Hovedopgave	Underopgave	Status på opgave
		<p>4. december Vi arbejder videre med 28.-augustaftalen: Udvalget drøftede den 28. august om det kan komme med forslag til hvordan gadekæret gøres synlig, så det "trækkes" ind i bybilledet. I dag virker det som et lukket område-</p> <p>Ole K. laver et "kileforslag", som skal sikre højere synlighed af gadekæret. Ole beder Hans Stochholm om at lave et målfast 1:500 kort (matrikelkort), som han kan bruge til at skitsere en løsning, der kan præsenteres for AK og lodsejer.</p>
Fornyelse	Legeplads til de mindste	<p>Opgave:</p> <p>Legeplads til de mindste børn, som er efterspurgt af dagplejerne, blev kort drøftet. Som udgangspunkt peger vi på en placering på Værestedet i tilknytning til skolens legeplads.</p> <p>Vi skal arbejde videre med sagen, men har ikke resurser lige nu.</p>
Fornyelse	<p>Byporte</p> <p>Vi ønsker at opsætte byporte i G & U for at markere, at der sker en ændring fra land til by.</p>	<p>Opgave: Byporte drøftes med Trafik & Veje, Henrik Nyrup. Stadsgartneren (november 2012) ikke videre entusiastisk, peger på, at plantning af blomster er en mulighed.</p> <p>Status Der er nedsat en arbejdsgruppe (Ole Kjær, Ole Schwarz og Poul Dahl). Arbejdsgruppen indsamler materiale fra andre byers arbejde med byporte, herunder også konsulenthuses anvisninger og på baggrund heraf opstille forslag, som kan præsenteres for kommunale myndigheder.</p> <p>Der er kommet forslag om, at byport kan udformes a la infotavlen på Værestedet.</p> <p>4. december: Ole Kjær & Poul Dahl haft møde med Charlotte Krogh, Teknik & Miljø om Byporte.</p> <p>På baggrund heraf har Ole Kjær udarbejdet tegningsmateriale mm, som viser vores byportforslag, udseende, størrelse, materiale, placering etc. Poul Dahl afleveret brev til Henrik Nyrup sammen med materialet i Teknik & Miljø. Vi venter nu på udspil fra Henrik Nyrup.</p>

Hovedopgave	Underopgave	Status på opgave
Trafik i gennem byen	Fartdæmpende foranstaltninger på Uggerhalnevej i Grindsted	<p>Opgave Borgerforeningen har gennem adskillige år arbejdet på at få etableret fartdæmpende foranstaltninger på Uggerhalnevej i Grindsted, dog uden at det er lykkedes. Samrådet mener, at det er en opgave, der skal arbejdes videre med..</p> <p>Status: Opgaven overdrages til gruppen, der arbejder med Byporte. Gruppen fået Borgerforeningens materiale.</p> <p>4. december Ole K & Poul haft møde med Charlotte Krogh oktober om fartdæmpende foranstaltning i Grindsted. Poul Dahl sendt brev om at AK tager sagen op (Borgerandragelse). Svar fra AK, at der til foråret 2014 vil blive gennemført hastighedsmåling forud for beslutning om hvad, der skal gøres.</p>
Renoveringsopgaver	<p>Mosen</p> <p>Vi vil gerne indgå i et samarbejde med Park & Natur om "indretning" af området.</p>	<p>Status Moseområdet er 0prenset af Park & Natur, AK efter Naturbeskyttelseslovens §3 beskyttet som Eng, Mose og Sø. Vi har spurgt om søen kan blive lidt større; det kan den ikke siger Park & Natur.</p> <p>Mulighed for afgræsning af området indenfor byzone (matrikelnr. 4æ, 6i & 4da) er sendt i nabohøring. Frist afsluttes 29.april. Resultatet er, at der laves en hegning, hvor der er offentlig adgang. Samrådet ved Ole Kjær indgår i samarbejde med Park & Natur om "indretning" af området: Låger i hegnet, bord/bænk (vi skal nok sætte det op, sagde stadsgartneren) ved søen, så beboere i Grindsted kan besøge området. Dog skal hunde i snor!!</p> <p>Græsningsaftale etableret med Klaus Sigsgaard Karlsen (ksk-teknik@teknik.dk). Plads til 3 - 4 køer eller 8 - 12 kalve, samt et mindre antal får, så området kan bevare/komme tilbage til en eng-/kær-lignende status. Bl.a. skal invasive arter som bjørneklo, der er massivt til stede i arealet, fjernes af kreaturerne.</p> <p>Park & Natur undersøger forholdene ved den opløjede hulvejen, hvem ejer etc.</p> <p>28. august: For at komme videre, laver Samrådet et forslag, hvor Ole K på kort indtegner, forslag til placering af en "klippet" sti og placering af bord-/bænkesæt, som kan præsenteres for Park & Natur og Klaus Karlsen. Vi forslår, at sti laves foråret 2014. Stien tænkes placeret mellem de to låger nord for bækken. Sti-arealet skal formentlig jævnes og måske slås 1-2 gange årligt.</p> <p>4. december Svar fra Park & Natur: Hulvejen er intakt! Vi drøfter sagen med stadsgartneren primo 2014.</p>

Hovedopgave	Underopgave	Status på opgave
Renoveringsopgaver	Rundkørsel nord for Uggerhalne Vi ønsker at rundkørslen bliver renoveret, ser ærlig talt miserabelt ud!	Status Ifølge Thomas Kilde, Park & Natur er rundkørslen renoveret, mangler Blomsterløg, som bliver plantet i foråret 2013. Vil dog reelt først ske i 2014 pga. det "sene forår". Vi er mildest talt ikke imponeret over resultatet!!! Ole K venter med at kontakte Th. Kilde for at høre, om vi må komme med forslag til rundkørselens udseende til vi ser, hvordan rundkørslen kommer til at se ud hen over forår og sommer. 4. december Rundkørslen er rensat og rengjort.
Renoveringsopgaver	Affaldsbeholder ved alle busstoppesteder / til hunde ved skoven, Vi ønsker flere affaldsbeholdere.	Status Affaldsbeholder busstoppesteder: Poul talt antal, der mangler og hvor og sendt opgørelsen til Thomas Kilde, Park & Natur, som sørger for, at rette myndighed får besked. Er ikke sket, Poul sendt til Lise Gansted Mortensen i Trafik & Veje. Lise sendt opgaven videre til Pernille Gramstrup Svendsen i Entreprenørenheden. Så må vi se, om der sker noget!. 28. august: Poul mailet til Pernille for at høre om status. Svaret lyder, at der ikke vil blive opsat nye affaldsbeholdere. Det vil først ske, når der fjernes affaldsbeholdere andre steder!!!! Der er ingen begrundelse for beslutningen!!
Renoveringsopgaver	Multibanen Vi efterspørger Kunstgræs	Status Kunstgræs belægning. Park & Natur siger, at denne opgave ikke prioriteres. Er for dyr i indkøb og i drift. Ungeudvalg & Sportsforeninger må finde en løsning. 4. december Der sættes lys op, så banen kan bruges større del af døgnet.
Fornyelse	BMX-, Beach Volley- & Skaterbane	Status - Ungeudvalget arbejder med at etablere de tre baner på stadion. 4. december Ansøgninger om etablering indsendt til AK Ansøgninger om sponsorer pågår.
Renoveringsopgaver	Sikkerheden på byens legepladser & vedligehold. Hvem vedligeholder og fornyer?	Status: Overordnet opsyn/sikkerhed ligger hos Park & Natur. Konkrete forslag til fornyelse/vedligehold er der penge til siger Park & Natur. AK skal have forslag til fornyelse/vedligehold. Ole S. har orienteret Claus Riber Knudsen og Steen Ovesen herom. De foretager det fornødne.

Hovedopgave	Underopgave	Status på opgave
		Ole S. undersøger hos Claus Riber K, status her i maj. 28. august: Det er Aks forpligtelse at vedligeholde og efterse.
Renoveringsopgaver	Træbevoksning i vejgrøft Uggerhalne/Kinnerup	Status Rød- og hvidel fjernes, så fyrtræ fremstår langt tydeligere. 4. december Fældning gennemført og grene fjernet.
Byforskønnelse	Pris til årets gode og smukke byggeri og til god og smuk renovering af ældre, værdifulde bygninger samt den pæne forhave	Status: Artikel er i HammerNyt og på hammernyt.dk. Skal endvidere til Vodskov Avis, Tylstrup Folkeblad og Midtvedssyssel, Nørresundby Avis samt Nordjyske. 4. december: Pressemeddelelse er i HammerNyt nr. 3 og publiceret på hammernyt.dk. Deadline for forslag er 1. marts 2014. Pressemeddelelsen gentages på hammernyt.dk + FB i januar/februar 2014 Til aviserne i primo februar. Evt. annonce i Vodskov Avis??? Margit Plougstrup laver ny stentøjsplakette.
Kunstværk - Forslag til opstilling af kunstværk,	Paddehatteforslaget Grindsted	Status: 4. december: Udvalget er yderst tilfreds med opstilling og afsløring af hattene. Vi skal overveje, om der skal lægges stenmel omkring hattene i stedet for sand. Vi afventer hvad regnvejr vil medføre. Der er en lille rive på skråningen, så vi <u>alle</u> kan rive sandet.
Kunstværk - Forslag til opstilling af kunstværk,	Paddehatteforslag Uggerhalne/Kinnerup	Ide Ole K foreslået, at der også lavet en paddehatteopstilling i Uggerhalne. På det trekantede markstykke på vestsiden af Vodskovvej umiddelbart op ad T-krydset: Vodskovvej, Grindstedvej i Uggerhalne/Kinnerup. 4. december Plan for afsløring af paddehatte i Uggerhalne den 14. december kl. 10 er lavet og sendt til udvalget