

## **Opfølgning på dialog om nye byudviklingsområder**

Kære Henrik Kristiansen!

Samrådet i Grindsted/Uggerhalne sendte den 7. juni 2011 bemærkninger til Aalborg Kommunes Planstrategi 2011 – "Norddanmarks vækstdynamo".

Som opfølgning på bemærkningerne holdt Samrådet i foråret 2012 et møde med dig vedr. konkrete ønsker til nye byudviklingsområder i Uggerhalne og Grindsted. Efterfølgende sendte du os den 9. maj 2012 en mail med oplysninger om evt. problemstillinger i de aktuelle områder – et område syd/øst for Tranevej og et område ved Hammervej.

Samrådet har igen drøftet områderne og har et par kommentarer til din vurdering:

Du nævner, at begge områder ligger inden for OSD-område.

Når vi kigger nærmere på de kort, du har sendt til os, er vi indforstået med din vurdering af området ved Hammervej, og at det derfor kan være vanskeligt at udnytte til boligformål.

Der i mod er vi ikke enige i din vurdering af området ved Tranevej. En stor del af området - den del der ligger ud mod Uggerhalnevej - er efter vores vurdering ikke berørt af OSD. Det område, som vi konkret tænker på, fremgår af vedhæftede kortbilag.

Som du nævner, er området berørt af skovbyggelinje. Det er dog Samrådets opfattelse, at udnyttelse af området, ikke vil påvirke indblikket, idet området er trukket væk fra Hammer Bakker og grænser op af den eksisterende bebyggelse langs Tranevej, som danner rammen mod Hammer Bakker.

Samrådet og områdets ejer er desuden indstillet på, at der skal tages hensyn til skoven i den konkrete lokalplanplanlægning for udformning af området og de enkelte boliger. Samrådet har i øvrigt planlagt et møde i Grindsted med stadsgartner Kirsten Lund Andersen i november måned og vil i den forbindelse vende problemstillingen med hende.

Som det netop fremgik af kommunens planstrategi, ønsker kommunen, at der ved udvikling af attraktive boligområder både tænkes på områder i Aalborg og i landdistrikternes byer, og at det er væsentligt at sikre nutidige krav til attraktive boligområder og fritidsliv.

Samrådet og grundejere i området får løbende henvendelser fra borgere, der ønsker at bygge et nyt hus i byen. Og med en beliggenhed lige op ad Hammer

Bakker og med en nærhed til motorveje og andre overordnede veje, en velfungerende børnehave og skole samt et meget aktivt foreningsliv har Uggerhalne og Grindsted et ualmindeligt godt udgangspunkt for at kunne bidrage med at skabe attraktive bosætningsområder og et godt fritidsliv for nuværende og kommende borgere i kommunen.

Samrådet – og den konkrete ejer af området - er derfor meget interesseret i, at der i forbindelse med kommuneplanarbejdet fortsat tages hensyn til vores ønske om nye byudviklingsområder, og at det sikres, at ønsket bliver medtaget i forbindelse med den politiske behandling af de indkomne ønsker til kommuneplanen.

Samrådet ser frem til en fortsat tæt og konstruktiv dialog med jer om udviklingen af vores område.

Med venlig hilsen

*På vegne af Samrådet for Grindsted og Uggerhalne  
Ole Schwarz  
Formand  
Høgevej 6  
9310 Vodskov  
Tlf. 96 38 68 58  
Mail: oleschwarz@stofanet.dk*