

Teknik- og Miljøforvaltningen
Stigsborg brygge 5
9400 Nørresundby



Juni 2011

Kommentarer til Planstrategi 2011 – Norddanmarks vækstdynamo

Samrådet i Grindsted/Uggerhalne har læst Aalborg Kommunes Planstrategi 2011 – ”Norddanmarks vækstdynamo”, som er udsendt i offentlig høring. På baggrund heraf har Samrådet følgende kommentarer:

Det fremgår af strategien, at tre indsats er særlig vigtige i den kommende udvikling af Aalborg Kommune. Det drejer sig om at sikre den rette infrastruktur, at udvikle Aalborg til en attraktiv storby og at skabe attraktive boligområder. Desuden skal der særlig fokus på at understøtte mulighederne i den beskrevne vækstakse syd for Aalborg.

Det fremgår også, at der ved udvikling af attraktive boligområder både tænkes på områder i Aalborg og i landdistrikternes byer, og at det er væsentligt at sikre nutidige krav til attraktive boligområder og fritidsliv.

Samrådet i Grindsted/Uggerhalne er enig med kommunen i, at Aalborg og den beskrevne vækstakse har og fremover vil få en væsentlig betydning for udvikling af hele kommunen. Men Samrådet er samtidig af den opfattelse, at strategien – og dermed Aalborg Kommunes byudviklingspolitik – er alt for fokuseret på udviklingen i disse områder. Kommunen bør i langt højere grad også beskæftige sig konkret med udvikling af de øvrige og mindre byer (også dem nord for Limfjorden), som jo netop har en væsentlig rolle at spille i forbindelse med at sikre en mangfoldighed i fremtidige, attraktive boliger til kommende borgere i kommunen. Det er tankevækkende og meget beklageligt, at det er så begrænset, hvor mange overvejelser, der gøres i strategien om udviklingen af den del af kommunen.

Med en beliggenhed lige op ad Hammer Bakker og med en nærhed til motorveje og andre overordnede veje, en velfungerende børnehave og skole samt et meget aktivt foreningsliv har Uggerhalne og Grindsted et ualmindeligt godt udgangspunkt for at kunne bidrage med at skabe attraktive bosætningsområder og et godt fritidsliv for nuværende og kommende borgere i kommunen.

Således har foreningerne i Grindsted/Uggerhalne en lang og stærk tradition for at arbejde tæt sammen for at få tingene til at lykkes. På den baggrund har det været muligt at få etableret en fælles og meget velfungerende festplads med shelters og bålplads, scene og petanquebane; legeplads i Uggerhalne, Sportscafé og adskillige årligt tilbagevendende aktiviteter.

Desuden rummer Hammer Bakker i dag et utal af rekreative muligheder, som i høj grad udgør en væsentlig kvalitet for Grindsted og Uggerhalne. Efter Samrådets opfattelse kan og bør de rekreative muligheder dog fortsat udbygges, så området i endnu højere grad vil kunne anvendes til rekreation

og aktiv fritid for byens og hele kommunens borgere. I den forbindelse vil Samrådet meget gerne indgå i en dialog med kommunen - og evt. samråd fra de øvrige byer omkring Hammer Bakker - og bidrage med forslag til nye tiltag.

Samrådet vil også gerne i dialog med kommunen om mulighederne for at udlægge nye områder til boligformål i Grindsted. Det er samrådets opfattelse, at Uggerhalne og Grindsted fremover skal udnytte de eksisterende og uudnyttede potentialer, der er i området og byerne og dermed bidrage som et attraktivt bosætningssted for kommende borgere i kommunen. Det betyder også, at det er nødvendigt at udlægge nye, attraktive boligområder i Grindsted – eventuelt som led i en revurdering af områder, der allerede er udlagt i kommuneplanen. Der er i dag meget få uudnyttede lokalplanlagte arealer, der kan anvendes til nye boliger i Grindsted.

Konkret ønsker Samrådet allerede nu at indgå i en dialog med kommunen om de fremtidige muligheder. Samrådet har flere forslag til konkrete arealer, der ønskes i spil til kommende boligområder. Desuden ønskes mulighederne for at påvirke de konkrete udstykningsprincipper og evt. krav til byggeriets udformning drøftet med kommunen.

Det fremgår af planstrategien, at kommunen vil udarbejde udviklingsplaner for landsbyerne. Det er Samrådet i Grindsted/Uggerhalne naturligvis meget positiv overfor og indgår gerne aktivt i opgaven. Tidshorizonten for, hvornår planen kan forventes lavet, fremgår desværre ikke, men Samrådet vil gerne opfordre til, at planerne prioriteres meget højt, så der ikke går flere år, inden der tages fat på de enkelte byer.

For at sikre, at ønskerne fra Samrådet kan indgå i den kommende kommuneplan, ønskes igangsat en dialog med kommunen så hurtigt som muligt. Samrådet ønsker derfor et møde med repræsentanter fra byrådet, hvor Samrådets idéer og forslag til en kommende udvikling af byen kan blive præsenteret og drøftet.

Samrådet ser frem til en tæt og konstruktiv dialog med kommunen om udviklingen af vores område.

Med venlig hilsen

Ole Schwarz
Formand
Samrådet i Grindsted/Uggerhalne

Høgevej 6
9310 Vodskov
Tlf.: 96386858
Mobil: 23923068
Mail: oleschwarz@stofanet.dk