

Samrådet for GRINDSTED & UGGERHALNE

Borgermøde – onsdag den 11. marts 2015



Samrådet for GRINDSTED & UGGERHALNE

Samrådet vil på mødet orientere om seneste nyt:

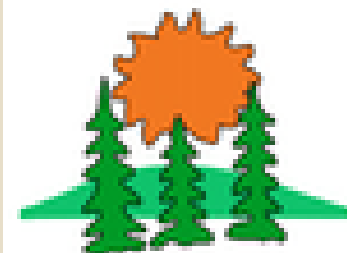
- **Status på cykelstien v/Jakob Nielsen, Aalborg Kommune**
- **Interesse for etablering af dagligvarebutik – online/fysisk**
- **Nyt om skolebyggeri og integrerede aktiviteter**
- **Byporte i begge byer i godt design,**
- **Udstykninger SØ for Tranevej – forskellige boligformer**
- **Oplæg til møde om børn og unges fritidsinteresse.**



Oversigtskort Grindsted Skole



Oversigtskort Grindsted Skole



SAMRÅDET FOR
GRINDSTED &
UGGERHALNE

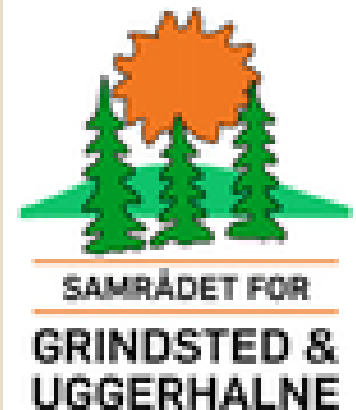
Oversigtskort Grindsted Skole



Aalborg Kommune – budgetoverslag

Grindsted Skole

Bevilliget anlægssum	17.000.000,-
Håndværkerudgifter	13.200.000,-
Uforudseelige udgifter	1.500.000,-
Tekniker honorar	2.000.000,-
Øvrige omkostninger	300.000,-



Aalborg Kommune – budgetoverslag

Grindsted Skole

Forventet nybyggeri:

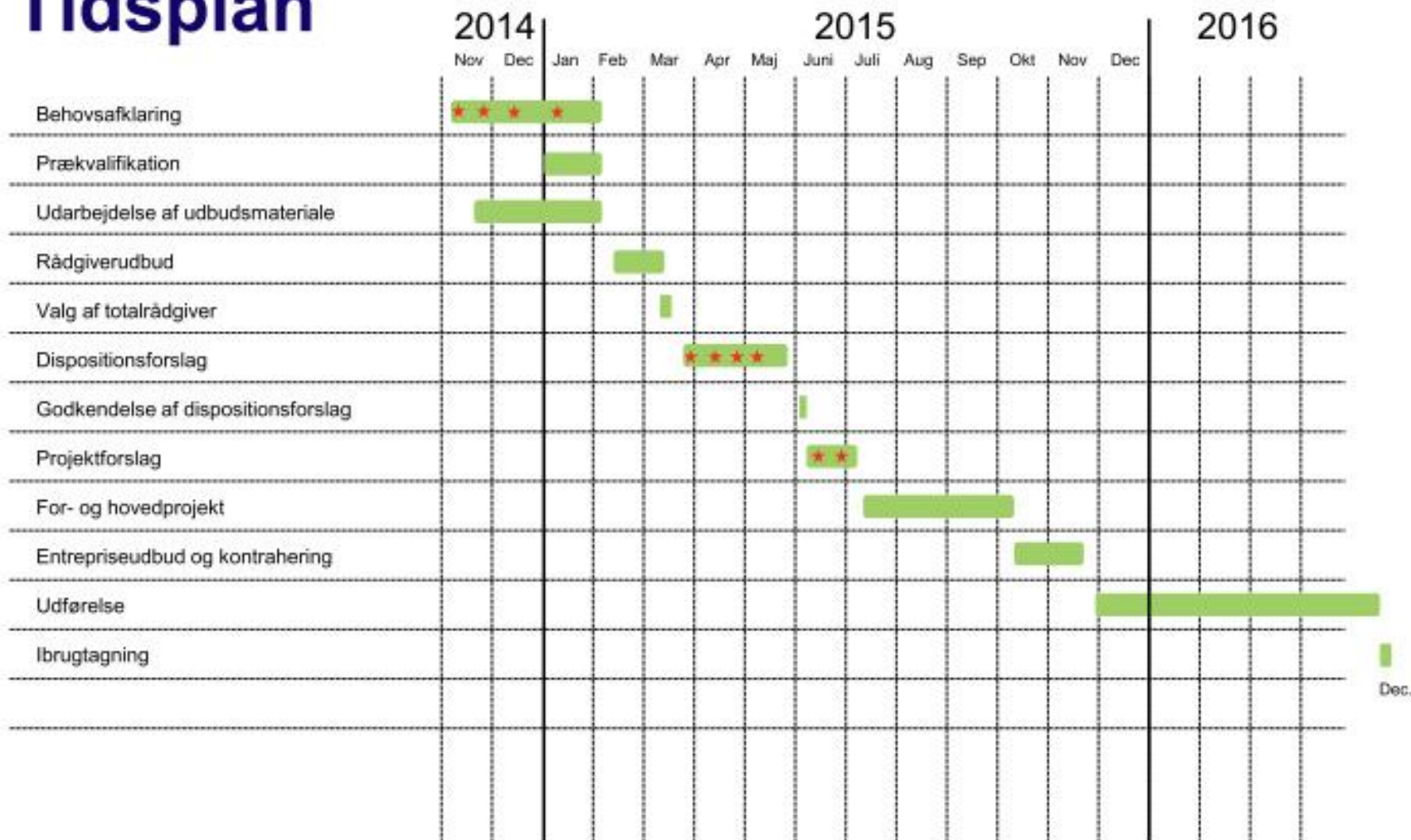
- Budgetteret byggepris 18.000 kr./m²
- Skønnet areal ca. 730 m²

Til afløsning for:

- Nuværende 4 pavilloner ca. 585 m²
- DUS pavillon ca. 300 m²



Tidsplan



Grindsted Skole - nybyggeri

Samrådsønsker

- En åben skole og kultursted
- Bygningsmæssig helhedsplan for alle indsatsområder
- Multilokale og forsamlingshusaktiviteter

Pædagogiske overvejelser

- Bruger- og medarbejderinddragelse
- Trinopdelt skole med lokaleintegration af DUS
- En indgang til såvel skole som DUS
- Lokaleindretning, udstyr og faciliteter

Projektforslag og orientering

Grindsted – boliger i landsbyen

Dette projekt indeholder følgende boligtyper:

- 3 Familieboliger
- 4 Familieboliger – blandede ejerformer

En kreds af foreninger og borgere i Grindsted har ønske om at initiere en udvikling for byen, hvor der kan tilføres et mindre antal boliger i en samlet bebyggelse med både ejer- og lejeboliger, og som er velegnede for seniorer og enlige forsøgere.

Ejerforhold:	Privat						
Planforhold:	Lokalplan inden udgangen af 2016						
Bemærkninger:							
Boligtype	Antal boliger	Bolig-størrelse	Antal personer		Skønnet anskaffelsessum	Skønnet anskaffelsessum	Kommunal udgift
		m2			kr. pr. m2	kr.	kr.
Ungdomsboliger		42	0		19.540	-	-
Familieboliger m. fortrinsret		65	0		19.540	-	-
Familieboliger u. fortrinsret	5	100	10		19.540	9.770.000	977.000
		Areal					
I alt støttede boliger	5	500	10			9.770.000	977.000
Ejerboliger *)	5	450	10		19.540	8.793.000	-
Grand total	10	950	20			18.563.000	977.000

*) Antallet af ejerboliger forudsættes som del af Himmerland Boligforenings aftalegrundlag med grundsælger/udvikler

Udstykningsområde SØ for Tranevej (rødt indrammet areal)

